



Adunanza del	13.02.2026
Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo il	

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

del mese di febbraio alle ore 21.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO	SINDACO	Presente	
2) ASSANDRI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente	
3) GANINI GRETA	ASSESSORE	Presente	
TOTALI		3	0

Assiste il Segretario Comunale Sig. ALESIO DOTT. MASSIMILIANO

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO

in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pianengo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n°27 del 23.04.2010;
- il Comune di Pianengo, in data 27.02.2019, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale n°3, ha prorogato, ai sensi dell'art. 5 c. 5 della L.R. n°31/2014, il Documento di Piano (DDP) decaduto del PGT comunale;
- la Legge Regionale n°31 del 28.11.2014, avente ad oggetto "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione de suolo degradato*", ha introdotto un sistema di norme finalizzate a perseguire le politiche in materia di consumo di suolo e rigenerazione urbana e territoriale;
- con D.C.R. n°411 del 19.12.2018 Regione Lombardia ha approvato definitivamente la "*Variante di integrazione al PTR*" che ha acquisito efficacia il 13.03.2019 con la pubblicazione dell'avviso sul BURL;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n°28 del 27 ottobre 2021 è stata definitivamente approvata la variante del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di adeguamento al Piano Territoriale Regionale (PTR) in tema di riduzione del consumo di suolo, e la stessa ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n°46 del 17 novembre 2021;
- ai sensi dell'art. 5.1 della L.R. n°31/2014, entro 12 mesi dall'adeguamento della pianificazione provinciale, i PGT devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR, al fine della riduzione del suolo;
- in ottemperanza a quanto previsto dalle norme sopra citate ne deriva la necessità di riorganizzare, nei tre livelli Regione/Provincia/Comune, il "*Governo del Territorio*" nei suoi molteplici aspetti e funzioni;
- al fine di ottenere uno strumento di PGT efficace ed adeguato, il Comune di Pianengo intende provvedere alla revisione del proprio strumento urbanistico vigente con l'integrazione della "*carta di consumo del suolo*" nonché l'individuazione della modalità comunale per la definizione della "*soglia di riduzione del consumo di suolo*" e degli ambiti e delle metodologie finalizzate alla "*rigenerazione urbana*" dettando normative e dimensionamento anche in attuazione dei criteri regionali e provinciali coordinati;

Considerato che, in attuazione alle disposizioni normative prima richiamate, nonché a quanto previsto dal PTR, l'Amministrazione Comunale di Pianengo intende procedere all'approvazione di una variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ravvisando la pubblica utilità della stessa e la migliore possibilità di interventi pubblici e privati;

Ricordato che, con precedente deliberazione della Giunta Comunale n°50 del 06.07.2023, era già stato avviato apposito procedimento relativo alla Variante n°1 del Piano di Governo del Territorio vigente;

Ritenuto opportuno, pertanto, con la presente deliberazione:

1. procedere alla revoca del procedimento avviato con propria deliberazione n°50 del 06.07.2023, relativo alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio vigente, in quanto, a seguito dell'evento meteorologico di carattere calamitoso del 25 luglio 2023, questo Ente ha dovuto utilizzare diversamente le risorse previste per la redazione di tutti gli atti correlati alla variante generale;
2. esprimere atto di indirizzo finalizzato all'avvio del procedimento per la redazione di una variante generale dello strumento urbanistico comunale in ragione delle diversificate norme oggi vigenti, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico l'incarico di provvedere, con proprie determinazioni, nelle specifiche procedure e nei riferimenti normativi riferiti alla "*pianificazione comunale*" del territorio comunale;

Valutato che, a seguito delle sopravvenute esigenze di pianificazione nella gestione del *Piano delle Regole* e del *Piano dei Servizi* nonché del *Documento di Piano*, appare necessario operare mediante una rilettura degli atti costituenti il PGT, oltre che confermare la necessità di una migliore riproposizione di alcune parti delle *Norme Tecniche di Attuazione*;

Tenuto conto, altresì, che con la presente procedura di avvio del procedimento per la variante generale allo strumento urbanistico verranno considerate eventuali richieste dei cittadini che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare in relazione al loro contenuto;

Richiamato l'art.13 della L.R. n°12/05 e ss. mm. e ii. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT;

Preso atto che il comma 2 del summenzionato articolo, nella fase di avvio del procedimento, prima del conferimento dell'incarico per la redazione degli atti di variante al PGT, prevede lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

Ritenuto di rimandare a successivo atto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica in oggetto;

Atteso che l'organo competente ad adottare il presente atto è la Giunta Comunale in quanto tale procedimento costituisce solo la fase iniziale del procedimento di approvazione della variante al PGT, e che gli atti di adozione ed approvazione dello stesso saranno di competenza del Consiglio Comunale così come stabilito dalla L.R.12/2005;

Visto l'avviso di avvio del procedimento, allegato al presente atto, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione (**ALLEGATO A**);

Rilevato che il **termine del 15 marzo 2026** (data di pubblicazione avviso 13 febbraio 2026) per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte della cittadinanza e delle associazioni che operano sul territorio, sia da ritenere adeguato al fine di poter procedere successivamente alla predisposizione degli atti costituenti la variante del vigente Piano di Governo del Territorio;

Ritenuto di poter individuare, quale Responsabile del Procedimento di variante al PGT vigente, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Arch. Andrea Canavera;

Viste e richiamate:

- la Legge Regionale 11.03.2005 n°12;
- la Legge Regionale 28.11.2014 n°31;
- la Legge Regionale 26.11.2019 n°18;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267/00 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **Di revocare** il procedimento avviato con deliberazione della Giunta Comunale n°50 del 06.07.2023, relativo alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio vigente, e tutti gli atti ad esso correlati;
- 2) **Di dare avvio**, per le motivazioni esposte in premessa, al procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Pianengo, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05;
- 3) **Di fissare**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n°12, **il termine del 15 marzo 2026** (data di pubblicazione avviso 13 febbraio 2026), per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte dei cittadini e/o associazioni. Successivamente l'Amministrazione Comunale procederà all'esame dei contributi di collaborazione e di elaborazione pervenuti;

- 4) **Di dare atto** che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al PGT, verranno assicurate mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet istituzionale del Comune di Pianengo (www.comune.pianengo.cr.it);
- 5) **Di approvare**, conseguentemente, l'allegato avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, avente ad oggetto "*Avvio del Procedimento per la Redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)*" – **ALLEGATO A**;
- 6) **Di disporre** la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune, su un periodico a diffusione locale, così come disposto dalla vigente normativa in materia;
- 7) **Di demandare** a successivo atto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica in oggetto;
- 8) **Di individuare** quale Responsabile del Procedimento di variante al PGT vigente, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Arch. Andrea Canavera;
- 9) **Di dichiarare**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Barbaglio Ernesto Roberto

Il Segretario Comunale

F.to Alesio Dott. Massimiliano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE ALL'ORGANO
REGIONALE DI CONTROLLO

La suestesa deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art.124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico), viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- ☐ E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art.125, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico).

Il Segretario Comunale

Pianengo, li

F.to Alesio Dott. Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Pianengo, li

F.to Alesio Dott. Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 – testo unico)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico).

Il Segretario Comunale

Pianengo, li

.....
